



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/16-03/915

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-13

Zagreb, 30. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Stari Slatinik Općini Brodski Stupnik

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Brodski Stupnik nekretnine označene kao zk.č.br. 1908, ORANICA JELAS, površine 21398 m², zk.č.br. 1914, LIVADA JELAS, površine 8333 m², obje upisane u zk.ul.br. 1164, zk.č.br. 1916/3, LIVADA JELAS, površine 39729 m², upisanu u zk.ul.br. 1244, zk.č.br. 1904, ŠUMA JELAS, površine 6131 m², zk.č.br. 1907, LIVADA JELAS, površine 33217 m² i zk.č.br. 1997, PUT JELAS, površine 1150 m², obje upisane u zk.ul.br. 1231, **ukupne površine 109.958 m²**, sve u k.o. Stari Slatinik, kod Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u svrhu proširenja poduzetničke zone „Rižino polje“ Brodski Stupnik.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi **1.060.000,00 kuna** (slovima: milijunšesdesettisućakuna) prema procjeni trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, od rujna 2016. godine, potvrđenoj od strane Odjela procjene Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.112,50 kuna (tisućustodvanaestkunaipedesetlpa) snosi obdarenik.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Brodski Stupnik pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Brodski Stupnik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Brodski Stupnik se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ovoga članka podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci)
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu)
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.)
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Brodski Stupnik dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Brodski Stupnik., i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta i Ministarstvo državne imovine.

VII.

S Općinom Brodski Stupnik sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Brodski Stupnik, te ukoliko se darovana nekretnina oštetiti namjernim ponašanjem Općine Brodski Stupnik ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Brodski Stupnik isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove
i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.